

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Калинина, дом 26 к. 1, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				347787,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	6440,50	4,50	347787,00
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				152253,48
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	6440,50	1,97	152253,48
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				101627,78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	24,00	48000,00	96000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов подъезды № 1,2	шт	2,00	2500,00	5000,00
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3939,84
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	288,00	41,04	3939,84
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				52091,09
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	52091,09	52091,09
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				59510,28
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	6440,50	0,77	59510,28
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				10304,80
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	6440,50	0,13	10304,80
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				206442,42
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4334,00	3,96	205951,68
Установка информационного стенда п. 1,2, эт.1 (МТС)	шт	2,00	245,37	490,74
Работы по уборке мест общего пользования МКД				136796,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	6440,50	1,77	136796,28
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				244826,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6440,50	2,70	208672,20
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке п. 2, эт. 5 - кв. 82-84	щит	1,00	168,54	168,54
Замена лампы накаливания п.2 - тех. подполье	шт	1,00	48,05	48,05
Замена лампы светодиодной п. 2, эт. 8 - кв. 8	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.1, эт.7 (мусоропр.)	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.1,2 - ВРУ	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.1,эт.7 - по заявке кв. 31	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.1,эт.7-по заявке кв.33; п.1,эт.1-по заявке кв.41; п.1-эт.6	шт	3,00	144,44	433,32
Замена лампы светодиодной п.2, эт.4 - по заявкам кв. 61,62,63	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.6, эт.9 (по заявке кв. 319)	шт	1,00	144,44	144,44
Замена люминесцентных ламп п.1 - эт.1,7	лампа	2,00	118,49	236,98
Замена люминесцентных ламп п.1, эт.8 - муропровод	лампа	1,00	118,49	118,49
Замена люминесцентных ламп п.1, эт.8 - по заявке кв. 44	лампа	1,00	118,49	118,49
Замена люминесцентных ламп п.2, эт.2 - по заявке кв. 52-54	лампа	2,00	118,49	236,98
Замена люминесцентных ламп п.2, эт.5 (лифт) по заявке кв. 71	лампа	1,00	118,49	118,49
Замена люминесцентных ламп п.2, эт.5; п.2, эт.4 - по заявкам кв. 61,62,63	лампа	2,00	118,49	236,98
Замена люминесцентных ламп п.2, эт.7 - по заявке кв. 83	лампа	1,00	118,49	118,49
Замена люминесцентных ламп п.2: эт.1; тамбур	лампа	2,00	118,49	236,98
Замена люминесцентных ламп подъезд 1, эт 7 (лифт); подъезд 2, эт. 1 (тамбур)	лампа	2,00	118,49	236,98
Замена светильника на светодиодный п.1 - тамбур	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.1-эт.4	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.1, эт. 1 (по заявке кв. 1,2,3)	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.1, эт.4 - по заявке кв.23	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.1, эт.4 (лифт)	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный п.2, эт.6	шт	1,00	540,63	540,63
Замена светильника на светодиодный подъезд 1, эт 2 (по заявкам кв. 4-6); подъезд 2, эт. 1 - л/кл	шт	2,00	540,63	1081,26
Замена светильника с люминесцентными лампами (без стоимости светильника) п.1, эт.8 - по заявке кв. 42; п.2, эт.9 - по заявке кв. 92	шт	2,00	728,50	1457,00
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1,2 - л/кл	шт.	32,00	523,55	16753,60
Ревизия ВРУ п.1,2 - тех.подполье	шт	2,00	1099,50	2199,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				3456,19
Восстановление остекления (с учетом предварительного замера объема) п.1,2 - эт.9 (предм.отд.)	кв.м	0,40	1110,93	444,37
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток за 2 раз п.1,2 - эт.9 (предм.отд.)	кв.м	5,00	310,19	1550,95

Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.1, эт. 8	шт	1,00	458,35	458,35
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.2, эт.5	шт	1,00	458,35	458,35
Смена замков навесных п.1 - м/кам	замок	1,00	431,26	431,26
Смена проушин п.1 - тех.подполье	шт	1,00	112,91	112,91
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				285705,87
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	2534,32	245,48	51108,07
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	76,56	2728,02	17404,74
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	2457,19	429,52	86030,71
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	22899,00	45,88	131162,35
Общая сумма:				1604741,72

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	100699,97
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	220541,75
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1627679,00
Содержание жилья	1375874,32
ХВС на содержание общедомового имущества	90502,70
ГВС на содержание общедомового имущества	16702,08
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	144599,90
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1633006,14
Содержание жилья	1380402,31
ХВС на содержание общедомового имущества	89707,24
ГВС на содержание общедомового имущества	16698,27
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	146198,32
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	95372,83
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	248806,17